

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ
проекта Генерального плана
Иртышского сельского поселения Омского муниципального
района омской области»

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту Генерального плана п. Иртышский сельского поселения проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Иртышского сельского поселения, Положением об организации и проведения публичных слушаний в Иртышском сельском поселении Омского муниципального района Омской области, утвержденного решением Совета Иртышского сельского поселения № 7 от 10.10.2005 г. распоряжение Администрации Иртышского сельского поселения № 37 от 2.09.2011 г. «О подготовке проекта генерального плана Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.»

2. Общие сведения о проекте.

Градостроительная экспозиция работала в период с 6.11.2012 по 15.12.2012 в метод. кабинете МБУ «Иртышский КДЦ»

Материалы экспозиции:

2.1. Карты:

функциональных зон М 1:25000,

границ населенных пунктов входящих в состав поселения М 1:25000,

планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:10000.

размещения объектов федерального , регионального, местного значения муниципального района (транспортная и инженерная инфраструктуры п. Иртышский) М:10000,

зон с особыми условиями использования территорий. М 1:25000,

территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера М 1:25000.

2.2. Положения о территориальном планировании.

Градостроительную экспозицию посетило 5 человек. Предложений вопросов замечания не поступили

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Публикация в газете «Омский пригород» постановления Администрации «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Иртышского сельского поселения омского муниципального района Омской области», размещение объявлений на стендах и в местах массового скопления народа.

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту генерального плана территории Иртышского сельского
поселения**

Дата и время проведения: "15 ноября 2012" в 16.00 часов

Место проведения публичных слушаний: здание МБУ «Иртышский КДЦ» (1 этаж, актовый зал) по адресу: 644551, Омская область, Омский район, п. Иртышский ул. Ленина д. 36

Присутствуют:

Председатель комиссии - Носкова Н.Ф. Глава сельского поселения

Члены комиссии:

Бурцева Елена Борисовна – зам. Главы сельского поселения.

Ошкукова Елена Ивановна – ведущий специалист Администрации

Романюк Анатолий Васильевич- депутат Иртышского сельского поселения

Малюга Кирилл Николаевич- депутат Иртышского сельского поселения

Приглашены жители п. Иртышский, д. Падь,

Тема публичных слушаний: Утверждение генерального плана Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1.Выступление предоставляется Микрюковой Варваре Александровне(представитель проектной организации) . по представленному для рассмотрения проекту генерального плана территории Иртышского поселения

2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Уважаемые депутаты, уважаемые присутствующие!

Основной целью проведения сегодняшнего мероприятия является обсуждение проекта Генерального плана Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» и учет всех Ваших предложений и замечаний. Итогом слушаний является принятие заключения Для наиболее организационного проведения слушаний предлагается установить следующий регламент:

Для информации по теме публичных слушаний до 30 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

Регламент принят единогласно.

Зам. Главы сельского поселения . предложила назначить ответственным лицом за ведение протокола публичных слушаний Ошкукову Е.И..

Принято

единогласно.

Слово предоставляется Носковой Наталье Федоровне – Глава сельского поселения (доклад сопровождается показом слайдов).

Генеральным планом в муниципальном образовании предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства:

п. Иртышский

Проектная обеспеченность населения общей площадью на конец 2035 г. определена из условия обеспечения каждой семье отдельного индивидуального дома (квартиры), но не менее 34,4 кв. м на человека.

Объём проектного жилищного фонда должен составить не менее 157,5 тыс. кв.м.

Запроектированы территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки.

На первоочередное освоение предусмотрены территории индивидуальной жилой застройки в объеме 17,6 га.

На перспективное освоение предусмотрены территории индивидуальной жилой застройки в объеме 386,9 га. Градостроительная ёмкость может составить от 2,0 до 4,8 тыс. человек.

д. Падь

Проектная обеспеченность населения общей площадью на конец 2035 г. определена из условия обеспечения каждой семье отдельного индивидуального дома (квартиры), но не менее 34,4 кв. м на человека.

Объём проектного жилищного фонда должен составить не менее 0,7 тыс. кв.м.

Запроектированы территории индивидуальной жилой застройки.

Развитие и размещение объектов социальной сферы

п. Иртышский

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов социальной сферы:

I. Строительство объектов

Первоочередное освоение

- размещение объектов малого и среднего бизнеса: 9 магазинов по 100 кв.м.; 1 кафе на 50 мест; 1 аптека -100 кв.м.; остановочный павильон с магазином 100 кв.м.; детская площадка (зона общественно-делового назначения, зона малоэтажной жилой застройки, зона индивидуальной жилой застройки).
- строительство церкви (зона общественно-делового назначения).

На период расчетного срока

- 3 спортивные площадки (зона общественно-делового назначения, зона малоэтажной жилой застройки, зона озелененных территорий общего пользования);
- клуб на 610 мест (зона общественно-делового назначения);
- торговый центр на 1 380 кв.м торговой площади (зона общественно-делового назначения);
- 2 магазина по 100 кв.м торговой площади и магазин торговой площадью 170 кв.м (зона индивидуальной жилой застройки, зона озелененных территорий общего пользования);
- 1 кафе на 62 посадочных места (зона малоэтажной жилой застройки);
- предприятие бытового обслуживания на 25 рабочих мест (зона общественно-делового назначения).

II. Реконструкция объектов

На период расчетного срока

перепрофилирование здания существующей Иртышской детской школы искусств в детский сад на 120 мест (зона общественно-делового назначения);

перепрофилирование здания недействующей машинно-тракторной мастерской в комплекс «Спортивно-тренажерный зал площадью 322 кв.м с размещением детской спортивной школы –детская школа искусств на 100 мест (зона общественно-делового назначения);

увеличение проектной мощности библиотеки до 27,6 тыс. ед. хранения (зона общественно-делового назначения).

д. Падь

Генеральным планом мероприятий по развитию и размещению объектов социальной сферы не предусмотрено.

Территория муниципального образования

I. Строительство объектов

На период расчетного срока

- размещение объектов малого и среднего бизнеса (зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества).

Развитие и размещение объектов производственной сферы

Территория муниципального образования

I. Реконструкция объектов

На период расчетного срока

- реконструкция существующих зданий под предприятие по производству строительных материалов (зона производственного назначения).

Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по транспортному обслуживанию территории Иртышского сельского поселения:

реконструкция автомобильной дороги п. Иртышский – д. Березовка - д. Серебряковка, протяженностью 11,3 км, V категории;

строительство транспортной развязки на федеральной дороге М-38, для организации движения автомобильного транспорта Иртышского сельского поселения;

размещение станции технического обслуживания автомобильного транспорта на восемь постов (зона транспортной инфраструктуры);

размещение гаражно-строительного кооператива на 170 машино-мест (зона малоэтажной жилой застройки, зона индивидуальной жилой застройки);

строительство и реконструкция элементов улично-дорожной сети 28,7 км.

Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

На территории п. Иртышский предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения:

строительство водопроводных сетей протяженностью 5,4 км диаметром 110 мм.

Водоотведение

На территории п. Иртышский предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы водоотведения:

строительство блочных канализационных очистных сооружений производительностью 1000 куб.м/сут (зона инженерной инфраструктуры);

строительство двух канализационных насосных станций производительностью 20 и 40 куб.м/час (зона сельскохозяйственных угодий);

строительство безнапорных канализационных сетей протяженностью 6,1 км, диаметром 150мм;

строительство напорных канализационных сетей протяженностью 1,5 км, диаметром 110мм.

Теплоснабжение

На территории п. Иртышский предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

строительство тепловых сетей протяженностью 0,8 км диаметром 159 мм.

Электроснабжение

На территории п. Иртышский предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы электроснабжения:

строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью 1,6 км;

строительство трех трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ номинальной мощностью от 160 до 250 кВА (зона малоэтажной жилой застройки, зона индивидуальной жилой застройки, зона улично-дорожной сети).

строительство распределительных электрических сетей 0,4 кВ на территории перспективной жилой застройки

Газоснабжение

- строительство распределительных газовых сетей низкого давления на территории перспективной жилой застройки

Связь и информатизация

автоматическая телефонная станция емкостью 1600 номеров (реконструкция) в п. Иртышский (зона общественно-делового назначения).

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов

Мероприятия по санитарной очистке территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории Иртышского сельского поселения:

организация планомерно-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон;

сбор и транспортировка всех видов отходов;

организация уборки территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий;

ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;

организация сбора и удаление вторичного сырья;

поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений;

организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов;

Нормативно-правовое обеспечение реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:

подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

внесение изменений и утверждение правил землепользования и застройки поселения;

подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории поселения.

У кого будут предложения, замечания?

Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

Ошкукова Елена Ивановна – в 2012 г провели работы по реконструкции водопровода от 1-го подъема, расположенного по адресу: Омский район д. Падь Береговая д.2а до производственной территории ЗАО «Иртышское», на карте не указана автозаправочная станция по ул. Ленина 47, не указан объект недвижимости «дамба», разделяющая оз. Горькое просим учесть данные изменения и внести в генеральный план.

Бурцева Елена Борисовна, которая предложила участникам публичных слушаний одобрить и рекомендовать депутатам Иртышского сельского поселения принять и утвердить генеральный план Иртышского сельского поселения.

Романюк А.В., Малюга К.Н., Ошкукова Е.И., Тропина М.А., Носкова Н.Ф. поддержали выступление и принятие решения об утверждении генерального плана Иртышского сельского поселения

РЕШИЛИ: 1. Утвердить генеральный план Иртышского сельского поселения

Подпись лица,
ответственного за ведение протокола _____ Ошкукова Е.И.

Глава сельского поселения _____ Носкова Н.Ф.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ИРТЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П. Иртышский

17.12.2012

Инициатор публичных слушаний: Администрация Иртышского сельского поселения

Тема публичных слушаний: проект «Генеральный план Иртышского сельского поселения».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту Генерального плана п. Иртышский сельского поселения проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Иртышского сельского поселения, Положением об организации и проведения публичных слушаний в Иртышском сельском поселении Омского муниципального района Омской области, утвержденного решением Совета Иртышского сельского поселения № 7 от 10.10.2005 г. распоряжение Администрации Иртышского сельского поселения № 37 от 2.09.2011 г. «О подготовке проекта генерального плана Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.»

Разработчик: ООО «Газпроекттеплица»

Проведение публичных слушаний: слушания проводились 15 декабря 2012 года, в КДЦ Иртышский .

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – организационный комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Иртышского сельского поселения.

Присутствовал 11 человек.

В ходе обсуждения проекта «Генеральный план поселка Иртышский и д. Падь поступили замечания: уточнить местоположение водопровода, нанести автозаправочную станцию.

По результатам публичных слушаний принято решение:

Утвердить генеральный план Иртышского сельского поселения

Председатель

Н.Ф. Носкова

Секретарь

Е.И. Ошкукова