



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Иртышского сельского поселения

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2020 № 169

О внесении изменений в Постановление от 07.02.2017 № 17 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства, а так же порядка и условий предоставления в аренду включенного в них муниципального имущества.»

В соответствии со ст. 17.1 ФЗ №135 «О защите конкуренции» от 26.07.2006 года.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изложить п. 14 Порядка в новой редакции следующего содержания:  
« п. 14 Передача в аренду объектов муниципальной собственности осуществляется согласно ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Оформлена такая передача может быть данными путями:

- По итогам проведенных торгов.
- Без торгов.

1.1) Торги могут осуществляться в различных формах: аукцион, конкурс и прочее (на основании пункта 4 статьи 447 ГК РФ). Они могут быть проведены в электронной форме.

Порядок организации мероприятия регулируется Правилами проведения конкурсов и аукционов, утвержденными приказом ФАС №67 от 10.02.2010 года.

1.2) Заключение договора без проведения торгов

Основания для заключения соглашения об аренде без проведения торгов содержатся в части 1 статьи 17.1 ФЗ «О защите конкуренции». В частности, в торгах могут не участвовать эти лица:

- Товарищества собственников недвижимости.
- Лицо, являющееся единственным участником торгов.
- Образовательный субъект.
- Частное медицинское учреждение.

Муниципальные объекты могут арендоваться без торгов любыми лицами при наличии этих условий:

- Помещения сдаются в аренду на срок, не превышающий месяц.
- Являются частью здания, площадь помещения составляет не больше 10% от общего метража. Максимальная площадь такого помещения равна 20 кв. метров.

Порядок передачи помещений в аренду без торгов не действует в отношении объектов, распоряжение которыми осуществляется на основании земельного, водного и прочих кодексов. Соответствующие ограничения приведены в части 2 статьи 17.1 ФЗ «О конкуренции».

2. Заместителю Главы обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

И.В. Барабанов