Омский Росреестр о плате за предоставление информации из ЕГРН

С 10 января 2020 года вступили в силу изменения (приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 839 «О внесении изменений в приложение № 1,2 к приказу Минэкономразвития России от 10 мая 2016 № 291 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»), внесенные в приказ Минэкономразвития России от 10 мая 2016 № 291, об установлении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Внесение платы осуществляет лицо, подавшее запрос. Одному запросу должен соответствовать один документ, подтверждающий внесение платы. К примеру, стоимость бумажной выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для граждан теперь составляет 460 руб. (ранее – 400 руб.), а электронной – 290 руб. (ранее – 250 руб.); для юридических лиц – 1270 руб. и 820 руб., соответственно (ранее – 1100 руб. и 700 руб.).

Повысились и тарифы за предоставление доступа к сведениям, содержащимся в реестре, через ФГИС ЕГРН.

Например, для юридических лиц стоимость пакета, позволяющего в течение года просматривать сведения из ЕГРН в отношении более 100 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости, составляет теперь 730 руб. (ранее – 640 руб.). Если такие же сведения будут сформированы в виде электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав, то стоимость данного пакета составит 910 руб. (ранее – 800 руб.)

В таблице приведены тарифы на предоставление сведений из ЕГРН с 25.12.2019 года.

Вид документа	Форма предоставления сведений, заявитель			
	В виде бумажного документа		В виде электронного документа	
	Физические лица, органы государственн	Юридические лица <*>	Физические лица, органы государственной	Юридические лица <*>

	ой власти, иные государственные органы <*>		власти, иные государственные органы <*>	
Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях	340	1080	170	450
Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки с предприятием, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле на предприятие как имущественный комплекс, за 1 единицу в рублях	1080	1590	450	560
Копия межевого плана <**>, технического плана <***>, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию за 1 единицу в рублях	1740	5220	580	1110
Копия документа, на основании которого в ЕГРН внесены сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми	1740	5220	580	1110

условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игорной зоне, о лесничестве, лесопарке, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьих угодьях, за 1 единицу в рублях				
Копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ЕГРН, за 1 единицу в рублях	460	1270	240	530
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях	870	2550	350	700
Выписка из ЕГРН о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным за 1 единицу в рублях	1100	-	470	-
Выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве,	1740	3420	820	1630

за 1 единицу в рублях					
Выписка о содержании правоустанавливающих документов, за 1 единицу в рублях		680	1930	450	900
Аналитическая информация		1740	5220	350	700
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости		460	1270	290	820
Выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости		460	1270	290	580
Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости	На территории 1 субъекта Российской Федерации	750	2080	470	760
	На территории от 2 до 28 субъектов Российской Федерации	1450	2900	580	990
	На территории от 29 до 56 субъектов Российской Федерации	1790	3240	760	1160
	На территории 57 и более субъектов Российской Федерации	2080	3480	870	1280

Выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов.	460	1270	290	820
Кадастровый план территории	1740	5220	350	700
Выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории	1740	5220	350	700
Выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта	1740	5220	350	700
Справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества	460	1270	290	820

Кроме того, данный приказ включает в себя размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к Федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН (ФГИС ЕГРН).

Способ получения сведений	Заявитель	Тарифы					Сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государствен	Сведения о территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, особой экономической зоне, об игорной зоне, о лесничестве, лесопарке, охотничьих угодьях, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов, в рублях
		Тариф 1 <1> не более 100, в рублях	Тариф 2 <2> не более 1 000, в рублях	Тариф 3 <3> не более 10 000, в рублях	Тариф 4 <4> не более 100 000, в рублях	Тариф 5 <5> не более 500 000, в рублях		

							ный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особо охраняемой природной территории, в рублях	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Просмотр сведений, содержащихся в ЕГРН, без формирования электронного документа	органы государственной власти, иные государственные органы	370	1820	8210	62020	246240	46	23

	<6>							
	физические лица							
	юридические лица	730	3650	16420	124030	492480	90	46
Формирование электронного документа, содержащего сведения ЕГРН, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа	органы государственной власти, иные государственные органы <6>	460	1940	9120	68400	273600	110	230
	физические лица							
	юридические лица	910	3650	18240	136800	547200	230	340

регистрации прав								
Направление уведомлений об изменении содержащихся в ЕГРН основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижим	органы государственной власти, иные государственные органы <6>	110	570	1140	6840	39900	-	-
	физические лица							
	юридические лица	230	1140	2280	13680	57000	-	-

ости								

Таким образом, предоставление сведений из ЕГРН в электронном виде дает целый ряд преимуществ и позволяет экономить не только время, но и деньги заявителей при получении услуг Росреестра. Для того чтобы вернуть внесенную плату, необходимы основание для возврата и оформление соответствующего заявления. Важно подчеркнуть, что внесенная плата не возвращается в случае отсутствия в ЕГРН запрашиваемых сведений.

Наталья Титова,
специалист-эксперт
отдела ведения ЕГРН
Управления Росреестра
по Омской области.