



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 июня 2021

№ 1194-р

г. Омск

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 25 пункта 1 статьи 5 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области», подпунктом 25 пункта 9.1 Положения о Министерстве имущественных отношений Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 10 февраля 2004 года № 26, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз»:

1. Установить в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» (ОГРН 1025000653930, ИНН 5003021311) публичный сервитут в целях размещения линейного объекта газоснабжения регионального значения: «Газопровод – отвод к ГРС-29 г. Омск Омской области (Qпр_персп = 77 тыс. куб.м/час) в г. Омске с подключением к МГ СРТО – Омск. км 1758» (далее – объект) в отношении земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 11 месяцев.

5. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с:

- Указом Губернатора Омской области от 1 декабря 2020 года № 187 «Об утверждении региональной программы газификации Омской области на 2021 – 2025 годы»;

- постановлением Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области»;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 3 декабря 2018 года № 58-п «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта регионального значения «Газопровод – отвод к ГРС-29 (Qпр_персп = 77 тыс. куб.м/час) в г. Омске с подключением к МГ СРТО – Омск, км 1758».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в целях размещения объекта определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения в бюджет государственного, муниципального образования, в полномочия которых входит распоряжение земельными участками, указанными в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

8. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, относящихся к земельным участкам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, а также к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за весь срок сервитута.

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящему распоряжению.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Отделу по работе со служебной документацией управления организационно-кадрового и информационного обеспечения Министерства имущественных отношений Омской области в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

- направить копию настоящего распоряжения Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз»;

- направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

13. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз»:

- обеспечить внесение платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

- привести земельные участки, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объекта;

- направить в Министерство имущественных отношений Омской области копии документов, подтверждающих направление настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

14. Отделу по предоставлению земельных участков департамента учета собственности и земельных отношений Министерства имущественных отношений Омской области в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

- направить в администрации Богословского, Иртышского, Калининского, Новоомского, Троицкого сельских поселений Омского муниципального района Омской области настоящее распоряжение для размещения на официальных сайтах сельских поселений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационных щитах сельских поселений и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципально-правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято настоящее распоряжение;

- направить Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

15. Отделу информационных технологий управления организационно-кадрового и информационного обеспечения Министерства имущественных отношений Омской области в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства имущественных отношений Омской области в сети «Интернет»: www.mio.omskportal.ru.

16. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр имущественных
отношений Омской области



Е.Ю. Козлов