



**Росреестр**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Омской области

## **Упростился порядок постановки на государственный кадастровый учет жилого дома, расположенного на земельном участке под садоводство**

**Упростился порядок постановки на государственный кадастровый учет жилого дома, расположенного на земельном участке под садоводство**

Многие граждане проживают в жилых домах, построенных на земельных участках, которые предназначены для ведения садоводства, и не задумываются о том, что такие дома являются самовольным строительством, если право собственности на них не оформлено в установленном законом порядке.

Что же делать для того, чтобы поставить жилой дом, расположенный на землях садоводческих товариществ, на кадастровый учет и зарегистрировать свои права на него?

До 1 марта 2031 года действует так называемая «дачная амнистия», которая устанавливает упрощенную процедуру постановки на кадастровый учет и регистрации права на жилой дом, возведенный на земельном участке для ведения садоводства, и исключает необходимость уведомления органа местного самоуправления о планируемом строительстве и об окончании строительства такого объекта недвижимости.

Для постановки такого жилого дома на кадастровый учет и регистрации права собственности на жилой дом, созданный на земельном участке для ведения садоводства, необходимо обратиться в любой офис многофункционального центра (МФЦ) либо подать электронные документы посредством официальных сайтов Росреестра или Федеральной кадастровой палаты. Необходимыми документами для проведения учетно-регистрационных действий являются:

- заявление о кадастровом учете и государственной регистрации права;
- правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (в случае если в ЕГРН не зарегистрировано право заявителя на данный земельный участок);
- технический план объекта недвижимости в электронном виде, подготовленный кадастровым инженером (технический план должен соответствовать следующим требованиям: подписан усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовлен на основании договора подряда на выполнение кадастровых работ, сведения в техническом плане основаны на декларации, составленной и заверенной собственником земельного участка);
- квитанция об оплате государственной пошлины за государственную регистрацию прав.

Для заявителей, которым неудобно личное обращение в МФЦ или отсутствует возможность предоставления документов посредством официальных сайтов, доступна услуга «Выездное обслуживание», воспользоваться которой можно, позвонив по телефону 8 (3812) 72-94-70 (доб. 4131, 2206, 2218).

– Упрощенный порядок оформления права собственности на жилые дома, расположенные на землях садоводческих товариществ, позволяет гражданам быстро, минуя административные барьеры, стать титульными собственниками таких домов и обрести юридическое право распоряжения объектами недвижимости (продажи, дарения, завещания, ипотеки, аренды), – рассказал директор Кадастровой палаты Омской области Андрей Платонов.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.