



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
**Совет Иртышского сельского поселения**

---

**РЕШЕНИЕ**

От 01.12.2023 № 17

О мерах имущественной поддержки в целях обеспечения социально-экономической стабильности на территории Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», в целях имущественной поддержки арендаторов имущества, находящегося в собственности Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – муниципальное имущество), Уставом Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, решаю:

1. Установить, что:

1) по обращениям арендаторов муниципального имущества им предоставляется отсрочка внесения арендных платежей за апрель - сентябрь 2022 года до 1 декабря 2023 года;

2) по обращениям арендаторов земельных участков, находящихся в собственности Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и земельных участков собственность на которых не разграничена (далее – земельные участки), размер пени за нарушение сроков внесения арендных платежей за октябрь - декабрь 2022 года по договорам аренды подлежит снижению.

Снижение размера пени, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта, осуществляется до 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент заключения дополнительного соглашения о снижении размера пени к договору аренды земельного участка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки и допускается при соблюдении следующих условий:

- срок действия договора аренды земельного участка на дату подачи обращения не истек;

- отсутствует задолженность по арендной плате по договору аренды земельного участка на 31 марта 2022 года;

3) расторжение договоров аренды муниципального имущества в одностороннем порядке по инициативе арендодателей (Администрации Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, а также муниципальных предприятий и учреждений Администрации Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, за которыми муниципальное имущество закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения) приостанавливается до 31 декабря 2022 года, за исключением случаев расторжения данных договоров по основаниям, предусмотренным абзацами первым - пятым статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Определить, что в случаях, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 1 настоящего решения, соответствующий проект дополнительного соглашения к договору аренды муниципального имущества подготавливается арендодателем (Администрацией Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, а также муниципальных предприятий и учреждений Администрации Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, за которыми муниципальное имущество закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения) и направляется арендатору для подписания в течение 10 дней со дня его обращения.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Омский муниципальный вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Председатель Совета сельского поселения

А.В.Трутаев

Глава сельского поселения

И.В.Барabanов