



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Совет Иртышского сельского поселения

РЕШЕНИЕ

05.12.2023 № 35

Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

В соответствии с Федеральными законами [от 21.12.2001 N 178-ФЗ](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества", [от 06.10.2003 N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 N 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", Уставом Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Совет Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Омский муниципальный вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на Главу Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Председатель Совета сельского поселения

А.В.Трутаев

Глава сельского поселения

И.В.Барабанов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ИРТЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

1.2. Положение определяет процедуру планирования приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - муниципальное имущество), порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, порядок продажи муниципального имущества, порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества, а также особенности информационного обеспечения приватизации муниципального имущества.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается его возмездное отчуждение в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

1.5. Уполномоченным органом по продаже муниципального имущества является Администрация Иртышского сельского поселения Омского

муниципального района Омской области (далее – Администрация сельского поселения).

Администрация сельского поселения своим решением может поручить юридическим лицам, указанным в пп. 8.1. п. 1 ст. 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» организовать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

1.6. Действия настоящего Положения не распространяются на отношения, возникающие при отчуждении имущества определенного пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Приватизация такого имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативно-правовыми актами.

1.7. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.8. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального имущества устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и ежегодного утверждения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год (далее - Прогнозный план приватизации).

2.2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества разрабатывается Администрацией сельского поселения с учетом предложений муниципальных унитарных предприятий Иртышского сельского поселения, а также хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности Иртышского сельского поселения, иных юридических и физических лиц.

2.3. Характеристика муниципального унитарного предприятия Иртышского сельского поселения, включённого в проект Прогнозного плана приватизации, должна содержать следующие данные:

- а) наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия Иртышского сельского поселения Омского муниципального района;
- б) балансовую стоимость основных средств;
- в) среднесписочную численность работников;
- г) площадь земельных участков, находящихся в пользовании предприятия;
- д) срок приватизации.

2.4. Характеристика акций (долей) Иртышского сельского поселения в уставном капитале хозяйственных обществ, включённых в проект Прогнозного плана приватизации, должна содержать:

- а) наименование хозяйственного общества;
- б) количество акций или размер доли Иртышского сельского поселения в уставном капитале хозяйственного общества;
- в) номинальная стоимость доли (акций) Иртышского сельского поселения в уставном капитале хозяйственного общества.

2.5. Характеристика иного муниципального имущества Иртышского сельского поселения, включённого в проект Прогнозного плана приватизации, должна содержать:

- а) адрес, по которому расположен объект;
- б) площадь объекта подлежащего приватизации;
- в) наименование объекта;
- г) назначение объекта;
- д) балансовую стоимость объекта.

2.6. Администрация сельского поселения не позднее 1 октября года, предшествующего году начала планируемого периода, при наличии соответствующих объектов, утверждает Прогнозный план приватизации сроком на один год.

2.7. Прогнозный план приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети Интернет), на сайте в сети Интернет Администрации Иртышского сельского поселения для размещения информации о приватизации (далее - сайт в сети Интернет).

2.8. После утверждения Прогнозного плана приватизации Администрация сельского поселения осуществляет приватизацию муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федерации о приватизации и настоящим Положением.

2.9. Администрация сельского поселения ежегодно до 1 мая представляет в Совет Иртышского сельского поселения отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

3. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Администрацией сельского поселения в соответствии с Прогнозным планом приватизации в форме правового акта об утверждении условий приватизации муниципального имущества (далее - решение об условиях приватизации муниципального имущества).

3.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующую информацию:

наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика муниципального имущества);

способ приватизации муниципального имущества;

преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества (в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

начальную цену муниципального имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

3.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети Интернет, на сайте в сети Интернет в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

4. Порядок продажи муниципального имущества

4.1. Продажа муниципального имущества осуществляется способами и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации о приватизации.

4.2. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества определяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, на основании отчета об оценке муниципального имущества,

в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

6.2. Цена муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, равна его рыночной стоимости и определяется независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом N 135-ФЗ.

5. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества

5.1. Оплата покупателем приватизируемого муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в соответствии с законодательством. Срок рассрочки не может быть более чем один год, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

Срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», составляет пять лет.

5.2. В случае оплаты приватизируемого муниципального имущества в рассрочку, сроки и порядок ее внесения указываются в решении об условиях приватизации муниципального имущества и подлежат опубликованию в составе информационного сообщения о продаже муниципального имущества.

5.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования информационного сообщения о продаже муниципального имущества.

5.4. Покупатель вправе оплатить приобретаемое в рассрочку муниципальное имущество досрочно.

6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

6.1. Под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» Прогнозного плана приватизации, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчетов о результатах приватизации муниципального имущества. Информация о приватизации государственного и муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайте в сети «Интернет».

6.2. Указанные документы и информация размещаются в порядке и сроки, определенные законодательством Российской Федерации о приватизации.